

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на муниципальное образование Иркутск, микрорайон Топкинский, 31

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, муниципальное образование Иркутск, микрорайон Топкинский, 31

5 350 000 Р

118 889Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в одном из самых спокойных и зелёных районов города — Куйбышевском, в микрорайоне Топкинский. Квартира с отличной солнечной стороной, что гарантирует много света и уюта в любое время года. Все необходимое для комфортной жизни уже есть: мебель и бытовая техника останутся новым владельцам, что позволит сразу переехать и не тратить время и деньги на обустройство. Инфраструктура района идеально подходит для семьи: — в 5 минутах пешком — детский сад 156 и 100, средняя школа 50, детская школа искусств 9; — рядом детская и взрослая поликлиники, аптеки; — возле дома — автостоянка и отделение почты; — для активного отдыха — подъёмник Топкинский вираж, тюбинговая трасса 1, прогулочные зоны и парк. До остановки общественного транспорта всего 5 минут пешком, а до центра города — 10 минут на транспорте. Отличная транспортная доступность и удобное расположение помогут сэкономить ваше время каждый день! Квартира подготовлена к продаже, все документы в порядке. Прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Приходите на просмотр! Если у вас есть вопросы или хотите записаться на осмотр — пишите, с радостью расскажу подробнее и покажу квартиру. Код пользователя: 178193 Номер в базе: 7686182

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832407028](#)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 2          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |



