

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул 2-я Железнодорожная, 5б

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул 2-я Железнодорожная, 5б

5 800 000 Р

100 000Р за м²

58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

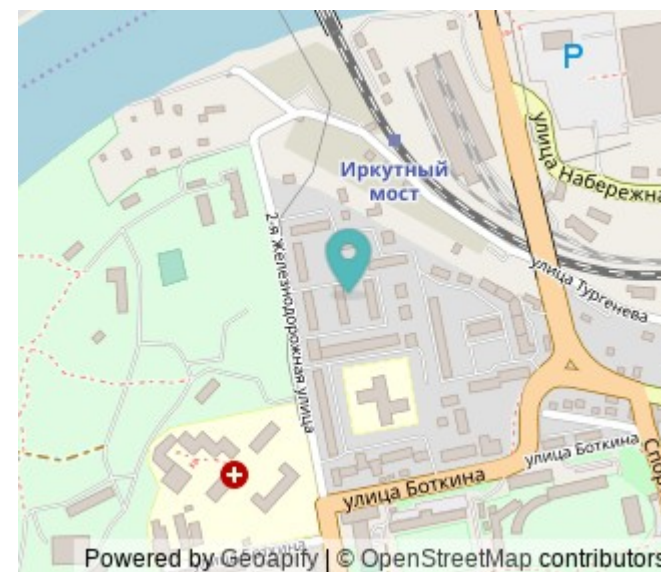
Этаж

Арт. 82068553. Продается 3-х комнатная квартира по улице 2-я Железнодорожная, д.5б. Квартира расположена на 4-м этаже 4-х этажного кирпичного дома. Комнаты смежно-раздельные, санузел раздельный, требуется ремонт. Квартира солнечная, тёплая, в доме спокойные и хорошие соседи. Инфраструктура района сочетает в себе всё необходимое для комфортного проживания. В нескольких шагах от дома раскинулся живописный курорт Ангара с вековыми соснами, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе и отдыхом на природе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. До центра города на машине 6-8 минут. Рядом развязка на Ангарский мост в центр города, в Свердловский район и в Ново-Ленино. В непосредственной близости находятся: РЖД Медицина, школа №71, РЖД Лицей №14 (пешком 13 минут или 3 минуты на машине), детский сад № 216, спорткомплекс ВСЖД. Данную квартиру можно рассматривать как инвестиционный проект для сдачи в аренду приезжающим на обследование в Больницу РЖД, в Курорт Ангара на лечение или студентам (в пределах пары остановок прямого общественного транспорта множество учебных заведений). Быстрый выход на сделку, один собственник, полная сумма в договоре, в собственности более 3-х лет. Рады будем ответить на все ваши вопросы.

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Цветкова Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79148879859](tel:+79148879859)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

