

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Нижняя Набережная, 126

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Нижняя Набережная, 126

7 800 000 Р

156 000Р за м²



50.00 м²

Общая

26.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

!!! Отличный инвестиционный объект на продаже! Выгодная сдача в аренду, как долгосрочную, так и краткосрочную, а также для собственного проживания!Продаю очень светлую, чистую и аккуратную полногабаритную 2-хкомнатную квартиру с большой кухней в самом центре Иркутска на берегу Ангары. В квартире остается вся мебель и техника, в т.ч. кухонный гарнитур. Сделан хороший ремонт, использованы качественные материалы, натяжные потолки, вся сантехника достойного производителя, двери межкомнатные из массива. В доме есть лифт и консьерж, соседи приличные. Инфраструктура развита, развязка автодорог и общественного транспорта в любую часть города. Крупные магазины, школы, сады, вузы в шаговой доступности. Квартира готова к продаже, подходят все виды расчёта. 1 взрослый собственник, вся цена в договоре! Звоните, с радостью отвечу на все интересующие вас вопросы. Торг только при реальном интересе.

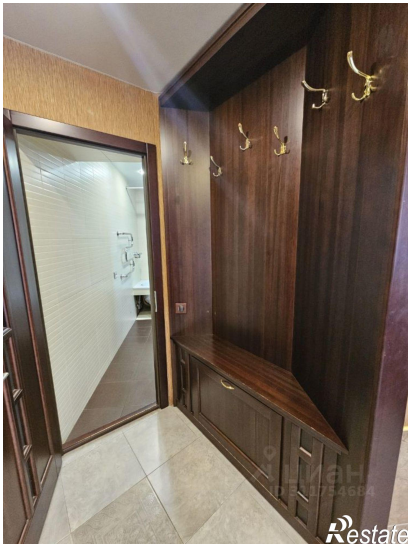
👁 1 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148814171](tel:+79148814171)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	26.50 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Площадь по внутреннему обмеру, кв.м	Примечание (составление инвентаризации помещений, кв.м)
		Общая	Кухня	Жилая	Полубель	Прочая		
1	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Коридор	7,0				7,0		2,50
2	Ванная	3,9				3,9		
3	Кухня	12,0				12,0		
4	Жилая	9,2		9,2				
5	Жилая	17,3		17,3				
6	Шкаф	1,0			1,0			
Итого:		50,4		26,5	23,0			



