

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на улица Баумана, 4

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 4

9 200 000 Р

117 949Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 16

Этаж

Продаётся стильная двухкомнатная квартира площадью 77,5 квадратных метров в новом монолитно-кирпичном доме по адресу: Иркутск, улица Баумана, дом 4, блок-секция 17. Дом был построен в 2025 году и имеет 16 этажей. Квартира расположена на 8-м этаже, что гарантирует комфортное проживание и красивые виды на окружающий город. Общая площадь квартиры составляет 77,5 квадратных метров, из которых 43,1 квадратных метра занимает жилая зона, а кухня имеет площадь 12,6 квадратных метров, что позволяет разместить всю необходимую технику и создать уютное пространство для семейных обедов. Квартира предлагается без отделки, что даёт возможность владельцу сделать ремонт по своему вкусу. Кроме того, квартира оборудована балконом, который создаёт дополнительные удобства и позволяет наслаждаться свежим воздухом и видами на город. Санузел раздельный, что придаёт дополнительный комфорт для членов семьи. Жилой комплекс МЕГА располагается на охраняемой территории с видеонаблюдением, а для детей здесь предусмотрены игровые комплексы с зонами для отдыха. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, магазины, рестораны, а также остановки общественного транспорта. Это отличное предложение для тех, кто ищет просторную квартиру в удобном районе с развитой инфраструктурой ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149503808](tel:+79149503808)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 16          |
| Площадь жилая     | 44.00 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

