

Купить квартиру за 5 699 000 рублей на ул Байкальская, 284

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 284

5 699 000 Р

129 523Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 92384549 Предлагаем Вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в Октябрьском районе, локация Солнечный, по улице Байкальская 284 расположенную на комфортном 2 этаже пятиэтажного панельного дома, не угловая. Комфортная раздельная планировка, 2 изолированные комнаты, раздельный санузел, стандартная кухня, застекленный балкон, наличие гардеробной. Окна выходят на парковую облагороженную зону, в квартире всегда тепло. Общая площадь квартиры 44,2 квадратных метра: Гостиная - 18 кв.м и Комната - 13,9 кв.м Кухня - 6,5, кв.м Во дворе видеонаблюдение, подъездная дверь - домофон Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Улица Байкальская позволяет быстро добраться до аэропорта (10 минут), до Плотины ГЭС и Академического моста (для поездки в Свердловский район), до Байкальского кольца (дорога на Листвянку к озеру Байкал) До остановки Гормолкомбинат пешком 1 минута До Байкал Арена 7 минут пешком Торговый дом Байкальский 8 минут пешком До школы 22 пешком 7 минут До гимназии 25 пешком 12 минут До гимназии 25 пешком 13 минут Детский сад 55 во дворе дома До детского сада 178 пешком 3 минуты Кругом салоны, банки, аптеки, рестораны, кафе, магазинчики, спортивные площадки и фитнес залы, ателье и прочие организации по предоставлению различных ...

👁 1 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148811306](tel:+79148811306)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 32.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |

