

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Пограничный пер, 4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Пограничный пер, 4

5 000 000 Р

166 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ! ПРОДАЁТСЯ ОТЛИЧНАЯ 1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА по адресу:г. Иркутск, пер. Пограничный, 4 (район Бульвара Постышева), 4 этаж/5 эт. панельного дома, общая площадь 30,3 кв. м. Квартира угловая с раздельной планировкой: широкий коридор, кухня 6 кв.м., жилая комната 17,4 кв.м. с двумя окнами с выходом на застеленный балкон с видом во двор дома, совмещенный санузел. В квартире выполнен капитальный ремонт, обновление интерьера в теплых, нейтральных тонах: текстурные обои, натяжной потолок точечным освещением, современные радиаторы отопления, выполнена замена электропроводки и сантехники. По согласованию, необходимую мебель и технику готовы оставить покупателям. Квартира чистая, уютная, светлая, идеально подходит для проживания или сдач в аренду. Удачное место расположение дома, главными преимуществами которого являются прибрежный климат реки Ангара (200 метров пешком), центр Бульвара Постышева, развитая инфраструктура ул. Волжская, Байкальская (школы, детские сады, учебные заведения, торгово-развлекательные центры, кафе, супермаркеты, торговые площади, банки, спортивные и детские площадки), 10 минут ходьбы до кинотеатра Баргузин , множества прилегающих остановок общественного транспорта. Документы готовы к сделке. Один собственник. Подходит любая форма ...

👁 1 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149513122](tel:+79149513122)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 17.40 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



