Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Байкальская, 236в/1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 236в/1

13 500 000 Р
151 685Р за м^2

89.00 м^2	19.00 м^2	12 из 16
Общая	Кухня	Этаж

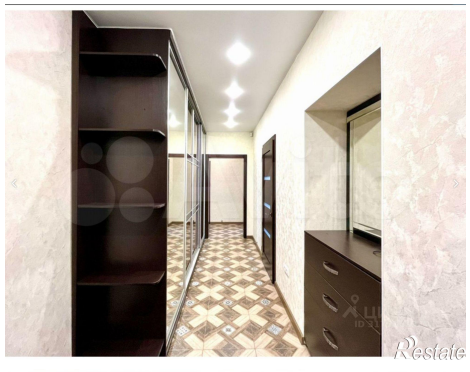
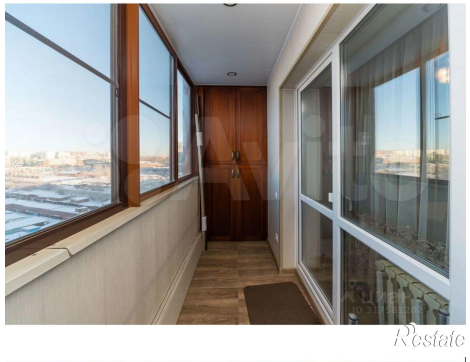
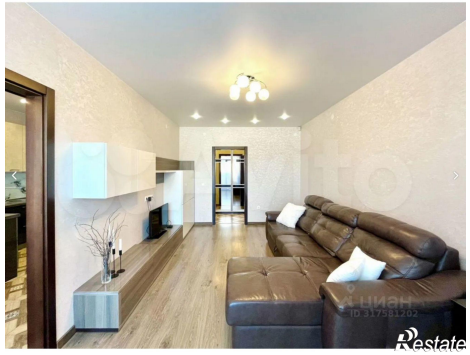
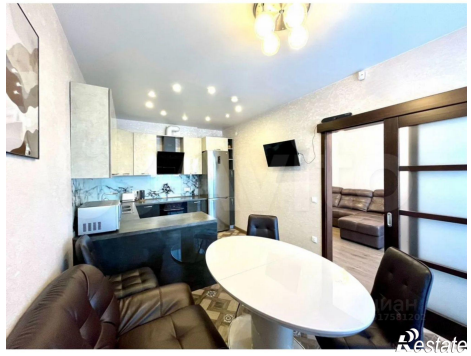
Дом 2016 года. Один взрослый собственник. Продается светлая и просторная 3-комнатная (3 отдельные комнаты и просторная кухня) мебелированная квартира в прекрасном состоянии, с качественным современным ремонтом на ул. Байкальская 236в/1. В пешей доступности остановки Байкальская, Цветной Парк. Напротив дома построен новый детский сад. Рядом находятся: Школа 39; Детский сад 20; Детская школа искусств. Район полностью обеспечен необходимой инфраструктурой(магазины, кафе и многое другое), рядом находится плотина и набережная р. Ангара. Квартира оборудована качественной встроенной мебелью, современной кухней с техникой , кондиционером, качественной сантехникой. Встроенная мебель и техника отдается бонусом. В квартире везде под керамогранитом теплый пол. Балкон 7 квадратов, реализована удобная антресоль и шкаф для хранения вещей из массива, который выдерживает экстремальные температуры и условия. Установлена сигнализация (датчики движения в каждой комнате), интернет (кабель LAN в потолке и выведен в розетки). Дом кирпичный, теплый, на этаже по 5 квартир. Двор небольшой с детской площадкой, с асфальтированной парковкой со шлагбаумами. В 2025 году запланирован ремонт подъездов. Квартира в собственности с момента сдачи дома. Готова к показу. Информация для риэлторов: просьба обращаться только ...

0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79834014951

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	16
Площадь кухни	19.00 кв. м		

https://irkutsk.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-baykalskaya-236v-1-18231904655/