

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Байкальская, 147

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 147

8 300 000 Р

156 604Р за м²



53.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Уютная, светлая, красивая просторная квартира в престижном Октябрьском районе. Ул. Байкальская (остановка Цимлянская) 2 этаж. Невероятно удобное расположение! Всё в шаговой доступности: магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты, стоматологии, детские развивающие центры, рынок Волжский, торговый центр Оранж, диагностический центр, кинотеатр Баргузин. Прямо у дома магазин Весна (где есть всё), кондитерская Мария и т.д. Школы: 39, 16, 27. Детские сады: 116, 63, 141. Не нужно стоять на остановке и мерзнуть! Вышел - и ты уже садишься в общественный транспорт! Если есть авто - то освободим своё парковочное место под камерами. Квартира продается полностью меблированная и с хорошей бытовой техникой (холодильник, газовая встроенная плита, новая духовка MAUNFELD, микроволновая печь, стиральная машина). Новому владельцу остается всё, вплоть до люстр и штор. Просто возьмите свои личные вещи и въезжайте! БОНУС кладовая с площадью 5-квадратных метра в подвале, оборудованное светом, полочками, баками и ящичками для хранения овощей и т.д. Есть тёщина комната (кладовая) в квартире. Кирпичный дом с хорошей звуко- и теплоизоляцией (толщина стен более 60 см). Летом прохладно, зимой очень тепло. В доме 4 этажа, но 1 й этаж - под коммерцией, поэтому проходящих мимо соседей не много ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149011358](tel:+79149011358)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

