

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Байкальская улица, 334

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 334

7 200 000 Р

118 033Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.70 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Ипотечная ставка 14,99%\* - эксклюзивно от компании CENTURY21 Отличная полноценная 3-х комнатная квартира в мкр. Солнечный, по адресу ул. Байкальская, 334. (остановка Гормолкомбинат, Исток) Есть несколько объективных причин, выбрать именно эту квартиру: Документы: Два взрослых собственника с 2018 года. Без долгов, без обременений, мат. капитал не использовали. Документы готовы к сделке, любой вид расчета подойдёт Планировка: Площадь квартиры по выписке 61,2м2, плюс застекленный балкон. Планировка полностью раздельная, перепланировок не было (смотрите схему). Высота потолков 2,55м. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного панельного дома Дом: построен в 1974 году, состояние дома хорошее, подъезд в отличном состоянии, соседи культурные, спокойные Инфраструктура: В соседних дворах детские сады 178, 8 и 55, Школа 22, до остановки транспорта 5 мин., любые магазины, торговые центры, аптеки в шаговой доступности, как и Чертугеевский залив. До Образовательного комплекса Точка будущего 6 минут на авто Ориентиры: Проспект Маршала Жукова, Ржанова, Дыбовского, Депутатская, Ширямова, Аэропорт, Байкальский тракт, соседние ЖК Адмирал, Символ, Сантоки. До центра города на общественном транспорте 20 минут Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделок при покупке недвижимости ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 44.70 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |

