

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на ул Лермонтова, 301

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Лермонтова, 301

4 450 000 Р

123 611Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1625741. Уникальное предложение в Иркутске: продаётся уютная однокомнатная квартира в самом зеленом районе города, по адресу улица Лермонтова, 301А. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность. Квартира расположена на четвёртом этаже четырёхэтажного панельного дома 1968 года постройки. Общая площадь составляет 36 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, а 6 кв. м — кухня. Окна выходят на улицу, и квартира имеет угловое расположение. В доме установлены монолитные перекрытия, а отопление — центральное. Полностью заменена проводка на медь, что не мало важно в таких домах. Хорошие соседи. Наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. В 1 минуте ходьбы остановка Академгородок, что позволит вам уехать в любую точку города. Дом относится к 19 школе, одной из самых новейших школ Иркутска (построена с нуля в 2017 г.). В шаговой доступности поликлиника научного центра СО РАН, не стоит путать с городскими поликлиниками с многочисленными очередями. В шаговой доступности магазины, детская молочная кухня, центральная площадь с фонтаном. Множество деревьев, детских площадок и академический парк. Это предложение подойдёт тем, кто ищет доступное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140005493](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



