

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на ул Пискунова, 104

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Пискунова, 104

5 850 000 Р

132 955Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 44 кв. м расположена на третьем этаже кирпичного дома в тихом, благоустроенном районе. Квартира полностью готова к проживанию: ровные стены с флизелиновыми обоями, натяжные потолки, новые биметаллические радиаторы и полотенцесушитель. Санузел совмещенный, отделан качественной плиткой. Кухня оборудована функциональным гарнитуром, который остается новому владельцу. Дополнительное преимущество — закрытая просторная прихожая, обслуживающая две квартиры, что повышает приватность и безопасность. Дом находится в пешей доступности от трамвайной остановки «Пискунова», обеспечивающей удобную транспортную связность с центром города и ключевыми районами. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и детские сады. Территориально дом относится к 44-й гимназии, что делает его привлекательным вариантом для семей с детьми. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, а третий этаж оптимален для комфортного проживания — без шума улицы, но без неудобств верхних этажей. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции: район стабильно растет в цене благодаря развивающейся инфраструктуре и транспортной доступности. звоните пишите записывайтесь на показ. Код пользователя: ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Ильюшкин Артём Степанович](#)

Телефон: [+79641162977](tel:+79641162977)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

