

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на бульвар Рябикова, 39

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 39

5 950 000 Р

104 386Р за м²



57.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Трехкомнатная квартира с продуманной перепланировкой в евроформате расположена на четвертом этаже кирпичного четырехэтажного дома в Свердловском районе. Общая площадь 56,6 м² грамотно распределена между просторной кухней-гостиной и изолированными комнатами, что создает комфорт для жизни семьи или работы в формате home office. Высота потолков 2,5 м, окно в кухне-гостиной выходит во двор, обеспечивая естественное освещение. Дом находится во внутреннем дворе, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Толстые кирпичные стены и качественная шумоизоляция дополняют преимущества расположения. Квартира сохраняет тепло зимой и прохладу летом благодаря особенностям строительства дома. Подъезд содержится в отличном состоянии: светлые лестничные пролеты с озеленением, аккуратные соседи. Придомовая территория благоустроена: асфальтированные дорожки, парковочные места, зоны озеленения. В 2024 году выполнен капитальный ремонт крыши, что исключает дополнительные расходы на содержание. Инфраструктура района включает два детских сада, школу №5, торговый центр «Ручей», поликлинику и бассейн в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, обеспечивая удобный выезд в любую часть города. Квартира принадлежит одному собственнику, не имеет обременений ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Юцис Ольга Вячеславовна](#)

Телефон: [+79642825847](tel:+79642825847)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	21.00 кв. м

