

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на микрорайон Университетский, 10

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Университетский, 10

7 700 000 Р

114 925Р за м²



67.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в Свердловском районе, микрорайон Университетский. Объект расположен на четвертом этаже девятиэтажного панельного дома 1988 года постройки — оптимальная высота без шума с улицы и с удобным подъездом. Квартира с качественным косметическим ремонтом: ровные стены под покраску или обои, современные межкомнатные двери, санузел с обновленной сантехникой. Планировка классическая — изолированные комнаты (19, 14 и 12 кв.м) и кухня 9 кв.м, что позволяет комфортно разместить семью или организовать кабинет. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и другие районы города, что делает перемещения быстрыми и удобными. В пешей доступности детский сад, школа, супермаркеты, аптеки и фитнес-клуб. Для любителей активного отдыха рядом ледовая арена «Айсберг». Район спокойный, с озелененными дворами и детскими площадками. Дом содержится в хорошем состоянии: недавно обновлен подъезд, заменены инженерные коммуникации. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к сделке. Это надежный вариант для тех, кто ищет жилье с балансом цены, локации и комфорта — без долгих ремонтов и с перспективой стабильной стоимости ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Сердюков Евгений Иванович](#)

Телефон: [+79641165950](tel:+79641165950)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

