

Купить квартиру за 9 299 000 рублей на улица Ядринцева, 8А

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 8А

9 299 000 Р

113 402Р за м<sup>2</sup>

82.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

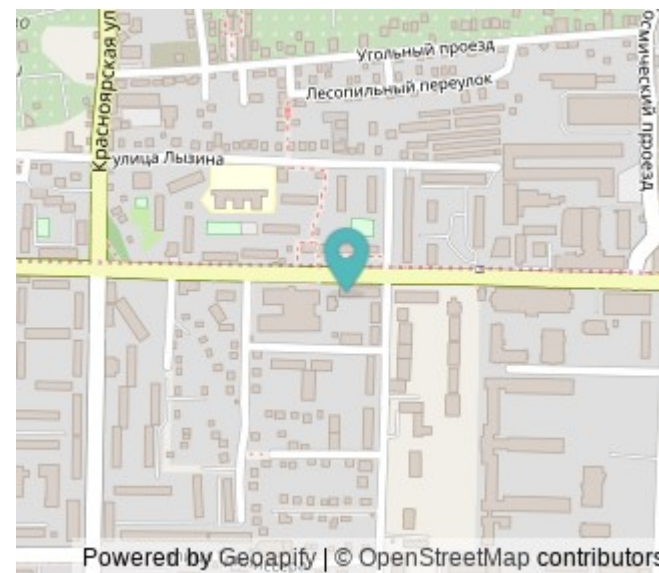
Этаж

Арт. 80439334 В продаже Квартира в Сталинке на Советской!!! Капитальный кирпичный дом, 1959г.п., с железобетонными перекрытиями, расположен перекрёсток улиц Советской и Ядринцева, первая линия от дороги, Просторные комнаты с высокими потолками. У комнат замечательная кубатура, в них много воздуха. Летняя жара переносится легче, поскольку нагретому воздуху есть куда подниматься. Даже в самое жаркое лето в квартире можно жить под простым вентилятором (без кондиционера). Толстые стены обеспечивают хорошую шумо- и теплоизоляцию. Летом толстые кирпичные стены нагреваются гораздо медленнее, чем панельки, а зимой лучше держат тепло. Шикарная планировка на обе стороны дома - все комнаты и санузел отдельные и просторные. высота потолков- 3метра. Ширина стен метр, установлены деревянные стеклопакеты, заменены радиаторы отопления,. Есть действующий стационарный камин. Остановка общественного транспорта, школа 23, детский садик рядом. Въезд во двор огорожен шлагбаумом, всегда найдете место припарковать свой автомобиль.Один собственник вся сумма в договоре, без долгов и обременений. Продажа в связи с переездом. Эта квартира с отличной изюминкой, которая будет греть душу потенциальному покупателю).

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 08.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149154616](tel:+79149154616)



## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 3           |
| Площадь жилая     | 52.00 кв. м | Площадь комнат | 20.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |                |             |

