

Купить квартиру за 13 499 000 рублей на ул Байкальская, 200б

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 200б

13 499 000 Р

139 165Р за м<sup>2</sup>

97.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.50 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 6

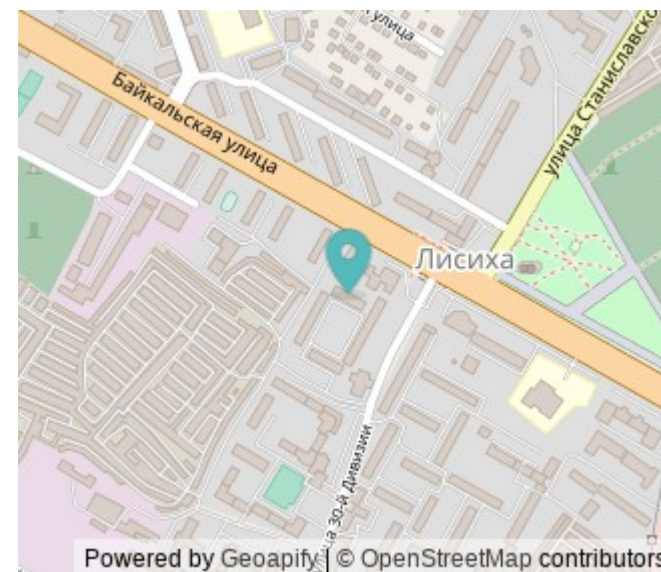
Этаж

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Риэлторам беспокоить только при наличии реальных покупателей. Все фото соответствуют реальному состоянию квартиры. Предлагаем Вашему вниманию просторную и уютную трехкомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Байкальская 200 Б (Представительский кирпичный дом, на этаже по 2 квартиры, что обеспечивает тишину и комфортное проживание.) Индивидуальная застройка, таких всего 3 дома в Иркутске. Эксклюзивный дом, толщина стен по ГОСТу шириной 70 см, что обеспечивает тепло и отличную шумоизоляцию. Комфортная раздельная планировка (3 отдельные просторные комнаты), большая кухня гостиная, 2 большие застекленные лоджии, гардеробная и раздельный санузел. Окна выходят на обе стороны дома, в квартире всегда солнечно, светло и тепло. Квартира подойдёт для большой ,дружной семьи с детьми( можно сделать 4 отдельные комнаты+ кухня гостиная 14кв.м) Общая площадь квартиры 97.5 квадратных метра( с учётом двух лоджий) Гостиная - 22,9 кв.м с выходом на лоджию 7 кв.м Комната - 16,2 кв.м с выходом на лоджию 7 кв.м Комната - 13,4 кв.м Кухня - 13,3 кв.м с выходом на лоджию 7кв.м Гардеробная - 2,5 кв.м Холл - 12,1 кв.м В квартире выполнен ремонт с заменой электрики, сантехники, во всех комнатах натяжные потолки, пластиковые ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834414203](tel:+79834414203)



## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 6           |
| Площадь жилая     | 52.50 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

