

Купить квартиру за 8 350 000 рублей на улица Юрия Тена, 22

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Тена, 22

8 350 000 Р

194 186Р за м²



43.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

8 из 13

Этаж

Продается не просто квартира, а ключ к отличной локации в Иркутске! Светлая евродвушка на 8 этаже ждет своих хозяев или инвесторов. * проезд Юрия Тена, дом 22, 8 этаж (золотая середина!). * Площадь:42.5 кв.м.(без учета балкона) – уютное и функциональное пространство. * Евродвушка: кухня-гостиная-объединяет семью, спальня – место для отдыха. Обилие света! * Кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-центры и парки – всё это делает жизнь более удобной и комфортной. Для детей во дворе обустроена игровая площадка, а взрослые могут заниматься спортом на спортивной площадке. Также имеется подземная парковка и парковка во дворе. * Рядом всё необходимое – магазины, остановки общественного транспорта, учебные заведения. Быстрый выезд на основные магистрали. * Главный козырь - РАСПОЛОЖЕНИЕ: * Буквально рядом: Государственный Университет и ИрГУПС! * Центр города – всего в 7 минутах езды! Весь Иркутск у ваших ног. * Инвестиционная привлекательность: Высокий и стабильный спрос на аренду в этом районе гарантирован близостью к ВУЗам. Идеально для студентов, молодых специалистов, преподавателей, а также для выгодного вложения средств в недвижимость с высоким арендным потенциалом!

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79140123267](tel:+79140123267)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	13	Площадь кухни	5.00 кв. м

