

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Баумана, 269

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Баумана, 269

3 700 000 Р

142 308Р за м<sup>2</sup>



26.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

Квартира-студия в новом ЖК Мега , с отделкой под офис . Это позволяет использовать жилплощадь в коммерческих целях (салон-парикмахерская, студия дизайна: ногтей, бровей, массажа, депиляции и т.д.). Этаж первый, квартира с доступом с домофона, дополнительные радиаторы установлены, электропроводка подготовлена для рабочих мест (ГОСТ), сигнализация в наличии. Для собственного проживания также подходит, отделена зона кухни, санузел в кафеле, небольшой балкон. Под аренду - это тоже отличный вариант, спрос всегда есть, на подобные квартиры. Отлично развитый район, много магазинов, новые школа 69 и детский сад во дворе, конечная остановка общественного транспорта. Без каких-либо обременений и задолженностей и занижений в договоре. Быстрый выход на сделку, собственник один. Полное юридическое сопровождение с нашей стороны. Звоните, просмотры по договоренности, в удобное для Вас время. Этот вариант будет удобным для Вас и для любых целей использования.

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842711526](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь жилая	13.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

