

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Румянцева, 15А

Иркутская область, Иркутск, улица Румянцева, 15А

4 700 000 Р

127 027Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Продам 1-комнатную квартиру площадью 37,2 ( 34,6+2,6 балкон) кв метра, 5/6 эт. кирпичного дома ( 6 этаж- технический),подъезд выходит на улицу Пушкина, а окна- в тихий двор. квартира светлая и очень тёплая, продаётся со всей техникой и мебелью, те готова для проживания или сдачи в аренду! В пешей доступности школа 71, лицей РЖД, детские сады, ВУЗы и СУЗы, больница РЖД, курорт Ангара, поликлиника детская и взрослая. Напротив дома современный ЖК Новые горизонты с кофейнями, салонами, магазинами, ПВЗ, Сдэк. Рядом остановки общественного транспорта легко добраться в любую точку города, до центра две остановки, а можно пешком через мост и вы на Набережной! В 5 минутах ходьбы Свердловский рынок, парк Парижской коммуны, роцца Звездочка со смотровой площадкой. Отличная локация! Два взрослых собственника, долгов, обременений нет, более пяти лет в собственности.

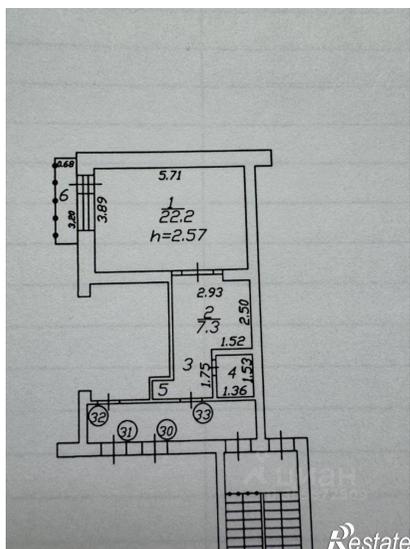
👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834008078](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	22.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ

Этаж	Помещение	Назначение	Формула площади	В том числе площадь							
				Жилая		Подсобная		Прочие		Итого	
№	№			Жилая	Подсобная	Прочие	Итого	Жилая	Подсобная	Прочие	Итого
1	1	Жилая	22,2	22,2	22,2						22,2
2	2	Кухня	7,3			7,3					7,3
3	3	Коридор	2,93				2,93				2,93
4	4	Сан. узел	1,52				1,52				1,52
5	5	Шкаф	1,75				1,75				1,75
		Итого:	34,6	34,6	22,2	12,4					
6	6	Всего:	37,2								37,2



