

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на улица Румянцева, 5/1

Иркутская область, Иркутск, улица Румянцева, 5/1

6 350 000 Р

167 105Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Супер предложение в Свердловском районе! Продаётся евро двухкомнатная квартира 38,7 м2 на 1 этаже 9-ти этажного дома. Дом кирпично-монолитный - два первых этажа- кирпичные. Дом 2010 года постройки. Квартира тёплая, солнечная - южная сторона. Кухня-гостиная квадратной формы - 12 м2. Спальня - 16 м2. Санузел совмещённый 4,7 м2. Большая прихожая с полом из керамогранита 5 м2. Лоджия остеклена, с двумя выходами из обеих комнат. Плюсы: Тихий район, вдали от автомагистралей, и в то же время всё рядом. От ЖД вокзала - 5 мин пешком. Поликлиника 5 - 3 мин пешком. Все ВУЗы - 5-10 мин транспорте. До центра города -10 мин на транспорте. Рядом школы и дет. сады, аптеки, супермаркеты. Всего 3 квартиры на этаже. Квартира ликвидная - идеальна как для проживания, так и для инвестиций. Идеально для сдачи в аренду посуточно. Чистый подъезд, ведётся видео наблюдение во дворе и в подъезде. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Не упустите свой шанс! Уважаемые покупатели! Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщении .

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832404091](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

