

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Летописца Нита Романова, 3

Иркутская область, Иркутск, улица Летописца Нита Романова, 3

5 200 000 Р

140 541Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.50 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 17

Этаж

Продается полноценная 1-комнатная квартира в ЖК Эволюция, микрорайон Ново-Ленино от собственника. Квартира расположена на 11 этаже 17 этажного монолитного дома. В доме два лифта (грузовой, пассажирский), подъезд просторный. Планировка квартиры: Комната 16,45 кв.м, большая кухня 12,5 кв.м, санузел 3,8 кв.м, коридор 4,72 кв.м, большой балкон 9 кв.м. В санузле - плитка; в комнате, коридоре, кухне - обои; на полу ламинат; во всех помещениях натяжные потолки. На балконе на полу линолеум, по периметру висят шторы/тюль, отличное место для работы или проведение теплых летних вечеров. Развитая инфраструктура, рядом с домом: два детских сада, Школа 69, супермаркеты Абсолют, Слата, спортивный комплекс Физрук, остановки общественного транспорта. Во дворе много детских площадок. Новым собственникам остается встроенная кухня с техникой (духовой шкаф, варочная поверхность) и встроенный шкаф в коридоре. Квартира в собственности более 3-х лет, единственный собственник старше 18-лет, никаких обременений нет. Торг уместен. !!!Агентствам не беспокоить!!!

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834005990](tel:+79834005990)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	17
Площадь жилая	16.50 кв. м	Площадь комнат	16.45 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



