

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Мамина-Сибиряка улица, д.7

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Мамина-Сибиряка улица, д.7

5 500 000 Р

123 043Р за м<sup>2</sup>



44.70 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Мамина-Сибиряка. Общей площадью: 44.70 кв.м. Лучшее предложение в локации! мкр. Первомайский! Отличное расположение тихий спальный район, в шаговой доступности школы и детские сады, один из которых прямо во дворе дома. Магазины, остановки транспорта и вся необходимая инфраструктура. Характеристики квартиры: Дом 1987 года постройки, брежневского типа. Общая площадь 44,7 м<sup>2</sup> + просторный застекленный балкон. Потолки натяжные с встроенными светильниками по всей квартире, полы ровные, установлены межкомнатные двери, хороший косметический ремонт, выполнен в спокойных тонах. Раздельные санузел, в ванной комнате и туалете всё в кафеле. В квартире остаётся практически мебель, кухонный гарнитур. В подъезде очень хорошие, приветливые и доброжелательные соседи. В квартире отсутствуют обременения и долги, в собственности более трёх лет, собственник один(взрослый) . Документы на продажу уже готовы ! При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002038114047

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Наталия Владимировна](#)

Телефон: [+79642205228](tel:+79642205228)

## Характеристики

|                   |                |                 |                 |
|-------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Количество комнат | 2              | Тип дома        | панельный       |
| Этаж              | 4              | Этажей всего    | 5               |
| Наличие телефона  | да             | Наличие балкона | да              |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая   | 30.00 кв. м     |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м     | Вид из окон     | на улицу и двор |

