

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Ушаковская улица, 3/1

Иркутская область, Иркутск, Ушаковская улица, 3/1

4 100 000 Р

120 588Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Ипотечная ставка 14,99%\* - эксклюзивно от компании CENTURY21 Предлагаю вам купить однокомнатную квартиру-студию в Правобережном районе на ул. Ушаковская, 3/1, расположенную на 8 этаже 9-тиэтажного дома. Есть несколько объективных причин, выбрать именно эту квартиру: Документы: Один взрослый собственник, мат. капитал не использовался, без долгов и без обременений, полная сумма в договоре. Никто не прописан Планировка: площадь по выписке 33,2м2 плюс балкон 3,3м2. Зону кухни можно отделить от комнаты (смотрите схему). Санузел совмещен. Высота потолков 2,58м Дом: кирпичный, с ж/б перекрытиями, 2011 года постройки, застройщик Горстрой. Подъезд просторный и ухоженный, спокойные соседи. Во дворе есть детская площадка, большая парковочная площадка у дома Ориентиры: предместье Рабочее, Баррикад, Напольная, Сарафановская, Култукская. Рядом школа № 66, детский сад № 108, детская и взрослая поликлиника № 15, аптеки, Сбербанк, сеть продуктовых и промтоварных магазинов, в том числе ТЦ «Торгсервис», ТЦ «Терминал», ТЦ «Баррикада». Рядом с домом остановка Ушаковская, в шаговой доступности Детская и Технический колледж, до Центрального рынка на общественном транспорте минут 10-15, на автомобиле 6-10 минут Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделки при покупке недвижимости любого ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79140017201](tel:+79140017201)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 8          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 4.00 кв. м |

