

Купить квартиру за 9 490 000 рублей на Зимняя улица, 1/4

Иркутская область, Иркутск, Зимняя улица, 1/4

9 490 000 Р

150 635Р за м²



63.00 м²

Общая

47.40 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

14 из 17

Этаж

Квартира 3Евро с биокамином и теплой лоджией Общая площадь - 63,9 кв.м. Две отдельных спальни (утюг, гладильная доска, умная система микроклимата тион, увлажнитель воздуха) Гостиная + кухня (Холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, эл.чайник, микроволновка, ТВ, кондиционер) Отдельная зона для рабочего места Утепленная лоджия с панорамным остеклением, витражные двустворчатые двери (доп шкаф для хранения) Совмещенный просторный санузел (стиральная машина, сушильная машина, отделка и сантехника - произв.Испания) Коридор с объемным вместительным шкафом Уникальность: 1. Дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту. Комплексные световые решения. 2. Увеличенная жилая площадь за счет утепленной лоджии (таких квартир по стояку больше нет!) 3. При реализации ремонта учтена дополнительная шумоизоляция. 4. Вид на вечерний закат - эмоциональный плюс данной квартиры, который дарит ощущения обособленности и уединенности. 5. Биокамин в гостиной создает уют и обволакивает теплом в межсезонное время, когда еще/уже не подключено отопление. Месторасположение заслуживает отдельного внимания, так как на сегодняшний день это самый высокомаржинальный район с большими перспективами. Данная локация входит в проект по развитию Знаменского предместья (подробнее ...

👁 1 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148713881](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	14	Этажей всего	17
Площадь жилая	47.40 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

