

Купить квартиру за 10 797 000 рублей на территория Гусарская, 1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, территория Гусарская, 1

10 797 000 Р

122 693Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 11

Этаж

Квартира в черновой отделке, второй этаж-подойдет для семьи с детьми или пожилым людям, хорошая удобная планировка, большая кухня 15 кв., и три отдельные комнаты на 2 стороны, отдельный с/у сделана гидроизоляция , разводка электрики, на полу шумоизоляция, хорошая входная дверь, балкон застеклен. Сквозные подъезды, приточная система вентиляции. б/с 1,2 ЖК Авиатор расположен на пересечении улиц Советская, Пискунова, Ширямова на территории городка ИВАТУ , высокий уровень комфорта, удобное месторасположение, 15 минут до центра города, большие дворы и многофункциональные спортивные пространства оснащенные тренажерами, места для отдыха и зеленые зоны для жителей жилого комплекса, а так же сеть велодорожек Магазины, аптеки, детские сады, пекарни и кофейни . Много парковочных мест для жителей и гостей. Два детских сада на 220 мест, один детский сад на 280 мест, строится новая школа.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149312670](tel:+79149312670)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 11          |
| Площадь жилая     | 48.00 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м |



