

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Розы Люксембург, 11

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Розы Люксембург, 11

4 600 000 Р

109 524Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается классная квартира! Начало Ново-Ленино! Всего 9 км и вы в центре города! - настоящий кирпичный дом (комфортно и зимой, и летом); - лучший для жизни 3 ий этаж; - 2-х комнатная, уютная, солнечная, теплая, в середине дома; - площадь 42,7 м кв + 2, 5 кв м балкон, итого 45,2 м кв; - отдельно расположенная кухня; - окна выходят во двор; - состояние заходи и живи; - недавно проведен капитальный ремонт дома; - культурные соседи; - большой двор, дома расположены на значительном расстоянии друг от друга, никаких окон перед вами; - всегда есть возможность припарковать автомобиль; - одновременно с квартирой вы можете купить гараж, который расположен в шаговой доступности от дома; - отличная локация; - развитая инфраструктура (в шаговой доступности все необходимое, в том числе стадион Локомотив, хоккейная коробка, спортивное поле, творческий клуб Созвездие, 4 детских сада, 2 школы, с одной стороны Молодежная роща, с другой - сад Томпсона, техникум транспорта и строительства, магазины, торговый центр, остановки общественного транспорта); - 1 собственник, документы в порядке, ограничения и обременения отсутствуют; - продажа в связи с переездом; - отличное вложение денег, подойдет как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Звоните, расскажу обо всех ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

