Купить квартиру за 9 490 000 рублей на ул Гоголя, 45

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Гоголя, 45

9 490 000 Р
130 000Р за м^2

73.00 м^2	9.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

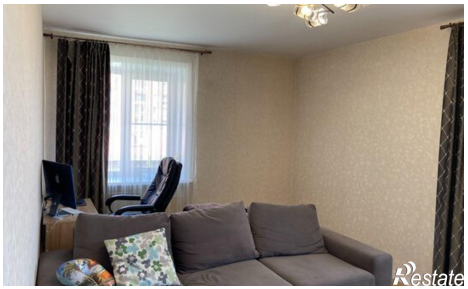
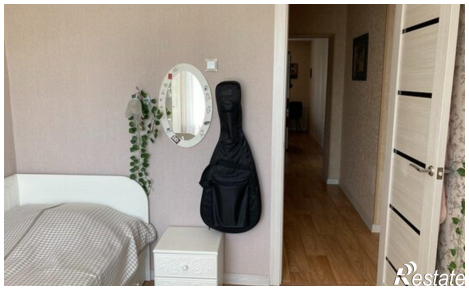
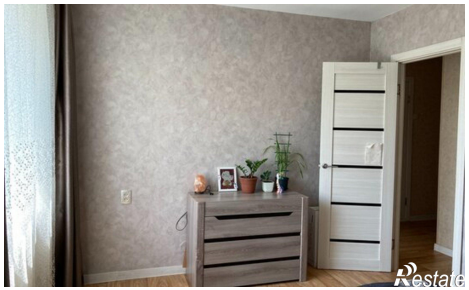
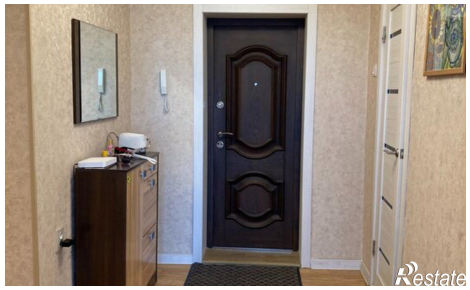
Продам отличную просторную 4-хкомнатную квартиру на ул. Гоголя, дом 45 на 5 этаже 5-тиэтажного кирпичного дома, построенного по индивидуальному проекту. Общая площадь квартиры 73,2 кв.м. + большая застекленная лоджия 6,3 кв.м. Удобная планировка, все 4 комнаты раздельные, окна на 3 стороны, просторная кухня 9,3 кв.м., имеестя отдельная большая гардеробная. Отличное состояние, качественный ремонт, новые радиаторы, сантехника поменяна, стеклопакеты, кафель, встроенная кухня с техникой, большая лоджия застеклена и с отделкой. Отличное месторасположение, тихий озелененный район с парком и рощей, развитая инфраструктура, рядом детский сад, школа, супермаркет, магазины, рынок. Недалеко Иркутский государственный университет путей сообщения (ИРГУПС, Железнодорожный университет), Иркутский государственный Научно-исследовательский технический университет (ИРНИТУ, Политех), бассейн Изумруд. Транспортная доступность, остановка рядом с домом, 10 минут до центра города. Уютный зеленый двор с детской и спортивной площадками. Один взрослый собственник, без обременений и ограничений. В собственности более 10 лет.

0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: Кирилл

Телефон: +79149380201

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

https://irkutsk.restate.ru/obj/prodazha-chetyrehkomnatnoy-kvartiri-ul-gogolya-45-18232238635/