

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул Баумана, 219/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Баумана, 219/2

4 650 000 Р

101 087Р за м²



46.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

ЖК отличной застройки (Ангарское Управление Строительства, 2005 г.п.), с шикарным расположением. Все помещения шириной не менее 3 метров. Коридор с местом для хранения сезонных вещей (по факту гардеробная- 4 кв.м.). Жилая комната 22 кв.м с эркерным окном, это дает еще больше солнечной энергии квартире. Кухня - квадрат по форме, с выходом на застеленный балкон. Санузел раздельный и также обладает приличной площадью - 5 кв.м. Все фото соответствуют действительности, бытовая техника и мебель остаются при продаже. Расположение ЖК, известного как красные шапочки, гарантирует Вам быстрый доступ ко всей инфраструктуре района, а это: конечная остановка городских маршрутов, школы 40, 57; детские сады (3 шт.) поликлиники, почта. Магазины и торговые центры, пункты выдачи заказов, детские секции и организации сферы красоты и спорта - это все на выходе с дворовой территории. Детские и спортивные площадки, автопарковочные места - все в наличии. Этот вариант достоин Вашего внимания. Квартира уже готова как для личного проживания, так и для арендного бизнеса. Быстрый выход на сделку, без каких-либо обременений и задолженностей, полная сумма в договоре. С нашей стороны полное юридическое сопровождение. Звоните, или пишите в чат, договоримся о просмотре.

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836917135](tel:+79836917135)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

