

Купить квартиру за 2 000 000 рублей на улица Желябова, 21А

Иркутская область, Иркутск, улица Желябова, 21А

2 000 000 Р

33 333Р за м²



60.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Самая низкая цена на квартиру в центре Иркутска!!! Неблагоустроенная квартира, вода холодная на улице в колонке, плита газовая от баллона, отопление печное. Туалет - выгребная яма, слив отходов - в коллектор на улице. Но есть ряд больших преимуществ: - рядом с домом есть своя баня на участке - в доме всего 7 квартир. Соседи доброжелательные и спокойные люди. - к дому в общую долевую собственность передан в 2022 г. земельный участок 5,5 соток. Что в пересчете на площадь квартиры составляет 70 кв.м. Данное обстоятельство является дополнительным фактором на возможность получения в будущем квартиры в новом доме в этом же районе города. Либо, как перспектива, создания и развития своего бизнеса по программе реставрации объектов культурного наследия. И например, после благоустройства дома, использования как доходные апартаменты. - квартира в историческом центре города, рядом с цирком, шаговая доступность до всей городской центральной инфраструктуры - есть возможность парковаться рядом с домом - соседей сверху нет, что обеспечивает тишину и покой. Соседи снизу - доброжелательные порядочные люди - много места для хранения, как внутри квартиры - большое подсобное помещение, так и на улице - контейнер для дров и.т.п

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894055332](tel:+79894055332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



