

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Байкальская, 202/9

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 202/9

8 500 000 Р

126 866Р за м²



67.00 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная 2-комнатная в жилом комплексе Лазурный — в сердце Нижней Лисихи и одном из самых комфортных и любимых микрорайонов Иркутска. Планировка продуманная: изолированные комнаты, просторная кухня 10,5 м², отдельный санузел и большая застеклённая лоджия с видом на Ангару— всё, что нужно для удобства и уюта. Локация — одно из главных преимуществ. Рядом верхняя набережная Ангары с живописными видами, прогулочными дорожками, кафе и ресторанами. Это не просто квартира, а образ жизни: утренние пробежки у воды, вечерние прогулки и атмосфера современного района. В пешей доступности — школы, детские сады, магазины, остановки — вся городская инфраструктура рядом. Дом ухоженный, соседи спокойные, подъезд чистый. Это вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Отлично подойдёт для семьи, пары или как инвестиция под сдачу в аренду — квартиры в этом районе востребованы всегда. Юридическая сторона — без сюрпризов: один взрослый собственник, квартира без обременений, подходит под ипотеку. Поможем с оформлением ипотеки и сопроводим сделку до передачи ключей. Юридическую чистоту гарантируем. Звоните — расскажем всё подробно, договоримся о просмотре и ответим на любые вопросы. Квартира, которую действительно стоит увидеть вживую. Арт. 109928721

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149153457](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

