

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Гоголя, 71

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Гоголя, 71

8 500 000 Р

81 731Р за м²



104.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

4 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 104.00 кв.м. УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!! Продается 2-уровневая 4-комнатная квартира в прекрасном районе. Общая площадь 104 кв.м. + лоджия. Продажа чистая. Удобное месторасположение, отличная транспортная развязка (трамвай, автобус, троллейбус) в любую точку города. ИРГУПС в минуте ходьбы, Политех 5-7 минут, рядом прекрасное место для прогулок с детьми- роща Звёздочка, школа, детский сад, бассейн Изумруд. Магазины в шаговой доступности (Слата, Удача, Абсолют, Fix Price, Пятёрочка, ,Бристоль, КрасноеБелое, Хлеб-соль). Рядом пвз WB, OZON, Lamoda. Дом кирпичный, 114 серии, квартира теплая, светлая, чистый подъезд, адекватные соседи. Комнаты отдельные. 1 этаж-большой коридор, просторная кухни 14 м2, гостиная комната 22 м2, санузел. Большую лоджию при желании можно утеплить. Квартира требует ремонта, исходя из затрат стоимость ниже рыночной, но это даже и плюс, вы сможете создать свою собственную дизайнерскую квартиру! Хороший большой зеленый двор с парковочными местами, детской и баскетбольной площадками. Экологичный уголок с вековыми лиственными и грушевыми деревьями. Двор спокойный и безопасный. Юридически объект полностью подготовлен к сделки. Один взрослый собственник, никаких обременений, никто не прописан, в собственности более 3 лет ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Наталия Владимировна](#)

Телефон: [+79642818131](tel:+79642818131)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	14.00 кв. м

