

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Лермонтова, 275

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 275

4 950 000 Р

165 000Р за м²



30.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продам уютную с приятной энергетикой 1 ком. квартиру общ. площадью 30.5 кв. м. на 3/5 этажного дома в Академгородке в Свердловском районе. В квартире выполнен косметический ремонт. Электрика заменена полностью и установлены новые трубы. Планировка раздельная. Окна выходят во двор, солнечная сторона. Прекрасная придомовая территория, уютный благоустроенный двор - очень много зелени, детская и спортивная площадка. Хорошие, спокойные соседи. На доме установлены камеры видеонаблюдения с 1 по 4 подъезд, на детскую площадку. Достаточно много мест на парковке. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детские сады 131 и 146, лучшие школы 19 и 24, высшие учебные учреждения: ИГУ, ИрННТУ, БРИКС, стадион, поликлиника, супермаркеты, магазины, аптеки, кафе, ледовые дворцы Байкал и Айсберг , также рядом отличное место для отдыха и прогулок спортивный парк Поляна на берегу Ангары, роща Академгородка и горнолыжная база. Остановка общественного транспорта ИГУ , можно уехать в любой конец города. Квартира без обременений. В собственности более 3-х лет (один собственник с 1998 года, Авито пишет с 2023, но это не так) Мебель по договоренности. Арт. 110416360

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842706860](tel:+79842706860)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



