

Купить квартиру за 8 899 000 рублей на ул Лопатина, 22

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Лопатина, 22

8 899 000 Р

139 047Р за м²



64.00 м²

Общая

39.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 110477375 Предлагаем Вашему вниманию просторную и уютную трехкомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Лопатина 22 (угол Карла Либкнехта) расположенную на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома (возле ЖК Аквамарин). Кирпичный дом 1988 года постройки, толщина стен по ГОСТу шириной 70 см, что обеспечивает тепло и отличную шумоизоляцию. Комфортная отдельная планировка, 3 изолированные комнаты, отдельная кухня, отдельный санузел, застекленная лоджия. В квартире всегда светло и тепло, спокойные и тихие соседи, которых очень мало. Общая площадь квартиры 64 квадратных метра: Гостиная - 16 кв.м с выходом на застекленную лоджию Комната - 11,5 кв.м Комната - 12,4 кв.м Кухня - 9 кв.м Во дворе видеонаблюдение, подъездная дверь - домофон Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Улица Донская позволяет быстро добраться до аэропорта (10 минут), до Плотины ГЭС и Академического моста (для поездки в Свердловский район), до Байкальского кольца (дорога на Листвянку к озеру Байкал) До остановки Карла Либкнехта пешком 3 минуты До школы 16 пешком 10 минут До гимназии 44 пешком 12 минут До школы 39 пешком 13 минут До школы Вальдофская пешком 10 минут или 3 минуты на авто До детского сада 43 пешком 4 минуты До детского сада 63 пешком 2 минуты Рынок ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148811306](tel:+79148811306)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.90 кв. м	Площадь комнат	11.50 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

