

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Гоголя улица, д.71

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Гоголя улица, д.71

8 500 000 Р

81 731Р за м<sup>2</sup>



104.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Дом по ул. Гоголя. Общей площадью: 104.00 кв.м. УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ! ! Продается 2-уровневая 4-комнатная квартира в прекрасном районе. Общая площадь 104 кв.м. + лоджия. Продажа чистая. Удобное месторасположение, отличная транспортная развязка (трамвай, автобус, троллейбус) в любую точку города. ИРГУПС в минуте ходьбы, Политех 5-7 минут, рядом прекрасное место для прогулок с детьми-роща Звёздочка, школа, детский сад, бассейн Изумруд. Магазины в шаговой доступности (Слата, Удача, Абсолют, Fix Price, Пятёрочка, , Бристоль, КрасноеБелое, Хлеб-соль) . Рядом пвз WB, OZON, Lamoda. Дом кирпичный, 114 серии, квартира теплая, светлая, чистый подъезд, адекватные соседи. Комнаты отдельные. 1 этаж-большой коридор, просторная кухни 14 м2, гостиная комната 22 м2, санузел. Большую лоджию при желании можно утеплить. Квартира требует ремонта, исходя из затрат стоимость ниже рыночной, но это даже и плюс, вы сможете создать свою собственную дизайнерскую квартиру! Хороший большой зеленый двор с парковочными местами, детской и баскетбольной площадками. Экологичный уголок с вековыми лиственницами и грушевыми деревьями. Двор спокойный и безопасный. Юридически объект полностью подготовлен к сделке. Один взрослый собственник, никаких обременений, никто не прописан, в собственности более 3 лет ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79642205228](tel:+79642205228)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу и двор



