

Купить квартиру за 5 290 000 рублей на ул Баумана, 189

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Баумана, 189

5 290 000 Р

112 553Р за м²



47.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается хорошая 2 комнатная квартира отдельной планировки (135 Серия), расположенная в Ленинском районе (Ново-Ленино) по адресу: ул. Баумана д. 189, 7/9 этаж (панельного дома), общая площадь 47,8 м2+ лоджия 6м2. Чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе оборудована детская площадка, разбиты клумбы, всегда есть парковочные места, вся инфраструктура в ближайшей шаговой доступности. РЕМОНТ: делался для себя, выровнен потолок, на полу хороший линолеум и кафель, санузел отдельный в кафеле, выронены и покрашенные стены, пластиковые стеклопакеты, новая входная дверь, надежные замки, просторная лоджия с хорошим видом, в квартире всегда комфортная температура/тепло, даже в сильный мороз, остается встроенная мебель, проведен интернет, кабельное ТВ. ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: рядом остановка транспорта Севастопольская Баумана 7-й мкрн (14, 37, 10к, 60, 66) удобная транспортная развязка, детский сад 92, 51, школа 40, 53, 67, магазины Слата, Янта, Экономия и прочие, ТЦ Gregory mall, Европарк, Физрук, Центр плавания Спартак, ЛЕГКО КУПИТЬ: один собственник, без долгов и обременений, полная стоимость в Договоре, сертификат, ипотека от 14,75%, Уникальное предложение!!! Купив данную квартиру через наше агентство Департамент недвижимости, в подарок ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842713909](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



