

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Баумана, 231/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Баумана, 231/3

4 250 000 Р

132 813Р за м²



32.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 32 м² на 5 этаже 9-этажного дома. Объект находится в собственности двух взрослых, обременений и прописанных лиц нет. Квартира полностью готова к проживанию: балкон застеклен, санузел совмещенный, проведен качественный ремонт. В стоимость входит вся мебель и техника — кровать, шкаф, телевизор, кухонный гарнитур с встроенной техникой, электрическая плита, холодильник и стиральная машина. Планировка свободная изолированная комната, кухня 8 м², прихожая с системой хранения. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся два детских сада, школа, супермаркет и аптека. Остановки общественного транспорта в 3 минутах от дома обеспечивают быстрый доступ к центру города и основным магистралям. Двор благоустроен, есть детские площадки и парковочные места. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря удобному расположению и развитой инфраструктуре. ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР. Код пользователя: 181975 Номер в базе: 9047807

👁 1 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Ильюшкин Артём Степанович](#)

Телефон: [+79641162977](tel:+79641162977)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

