

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Баумана, 227

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 227

6 200 000 Р

105 085Р за м²



59.00 м²

Общая

42.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 59,2 кв.м расположена в Ленинском районе, 3 этаж/5 панельного дома , в хорошо развитой части города с удобной транспортной развязкой и шаговой доступностью социальной инфраструктуры. Комнаты отдельные, застекленные балконы на разные стороны дома. Объект полностью подготовлен к комфортному проживанию: выполнен качественный евроремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, включая трубы, электропроводку, радиаторы и сантехнику. Стены и полы выровнены по уровню, что обеспечивает идеальную основу для любого дизайна интерьера. Район отличается развитой инфраструктурой: в пяти минутах ходьбы расположены две школы (40 и 57), три детских сада (175, 168, 1), что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины сети Экономия , аптека Фармэконом и банкомат Сбербанка, обеспечивая повседневные бытовые потребности без необходимости длительных поездок. Транспортная доступность — еще одно ключевое преимущество: остановки общественного транспорта 7-й микрорайон и Детский сад связывают район с центром города, сокращая время на ежедневные перемещения. Квартира находится в доме с ухоженной прилегающей территорией, что добавляет комфорта к проживанию. Состояние объекта позволяет заселяться сразу ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148814952](tel:+79148814952)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

