

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Свердловский район, Университетский мкр, 105

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Свердловский район, Университетский мкр, 105

4 550 000 Р

133 824Р за м²



34.00 м²

Общая

23.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается компактная 2-х комнатная квартира в мкр. Университетский, д.105 Общая площадь 34,2 м2. Отличная альтернатива вместо 1-комнатной квартиры! Такие планировки всегда пользуются спросом. Прекрасно подходят для реализации дизайнерских решений, т.к. комнаты имеют удобные размеры и форму для размещения необходимой мебели, хорошее место для кухни. Прихожая, ванная, кухня, гостиная 10.6 м2 и комната 12.5 м2. В комнате окно, в гостиной окно с выходом на лоджию. Самый востребованный 4 этаж, не угловая! Дом 1994 года, в отличном состоянии, новый лифт, в подъезде только что сделан ремонт, ухоженный двор, окна выходят на восток, солнце до обеда. Состояние квартиры жилое: пластиковые окна, в ванной плитка, стены под покраску (можно быстро и недорого обновить цвет), натяжные потолки. Мкр. Университетский один из самых развитых в Иркутске. Удобно расположен для студентов, вблизи большинства учебных заведений. Так же в нем комфортно проживать каждому, молодые люди, семья с детьми или пенсионеры для всех полная инфраструктура. Различные магазины и Торговые центры, городской сервис, доставки, парикмахерские, спортивные объекты, кафе, много зелени, есть березовая роща для прогулок. Отличная транспортная доступность в любое направление города или за город на дачу. До ближайшей ...

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834013458](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	23.20 кв. м	Площадь комнат	12.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



