

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на микрорайон Университетский, 105

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Университетский, 105

4 550 000 Р

133 824Р за м<sup>2</sup>

34.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

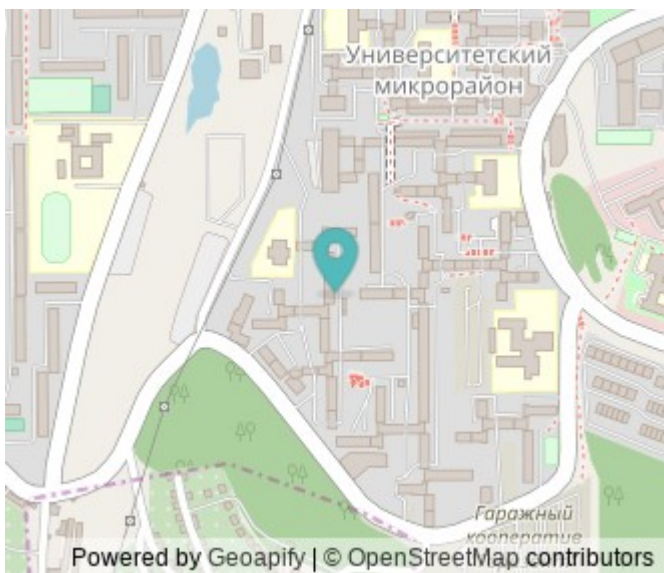
Этаж

Продается компактная 2-х комнатная квартира в мкр. Университетский, д.105 Общая площадь 34,2 м<sup>2</sup>. Отличная альтернатива вместо 1-комнатной квартиры! Такие планировки всегда пользуются спросом. Прекрасно подходят для реализации дизайнерских решений, т.к. комнаты имеют удобные размеры и форму для размещения необходимой мебели, хорошее место для кухни. Прихожая, ванная, кухня, гостиная 10.6 м<sup>2</sup> и комната 12.5 м<sup>2</sup>. В комнате окно, в гостиной окно с выходом на лоджию. Самый востребованный 4 этаж, не угловая! Дом 1994 года, в отличном состоянии, новый лифт, в подъезде только что сделан ремонт, ухоженный двор, окна выходят на восток, солнце до обеда. Состояние квартиры жилое: пластиковые окна, в ванной плитка, стены под покраску (можно быстро и недорого обновить цвет), натяжные потолки. Мкр. Университетский один из самых развитых в Иркутске. Удобно расположен для студентов, вблизи большинства учебных заведений. Так же в нем комфортно проживать каждому, молодые люди, семья с детьми или пенсионеры - для всех полная инфраструктура. Различные магазины и Торговые центры, городской сервис, доставки, парикмахерские, спортивные объекты, кафе, много зелени, есть березовая роща для прогулок. Отличная транспортная доступность в любое направление города или за город на дачу. До ближайшей остановки ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79148818576](tel:+79148818576)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

