# Купить квартиру за 10 300 000 рублей на Пионерский пер, 3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Пионерский пер, 3

10 300 000 Р
198 077Р за м$^2$

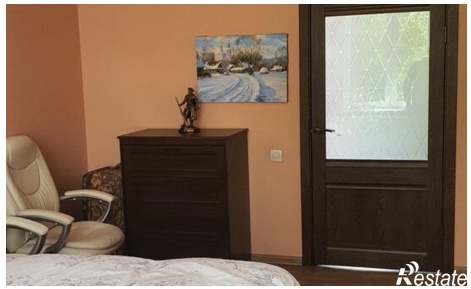
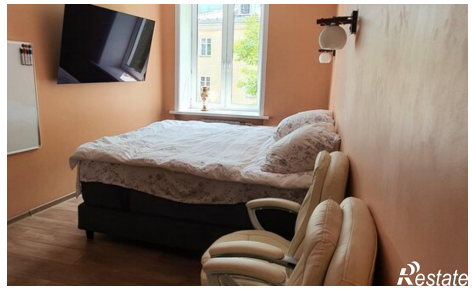
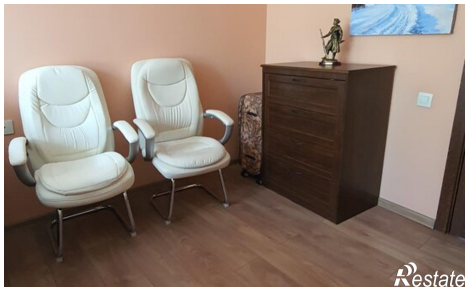
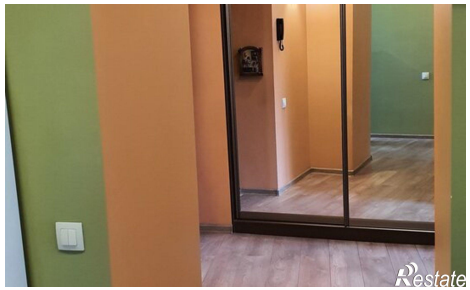
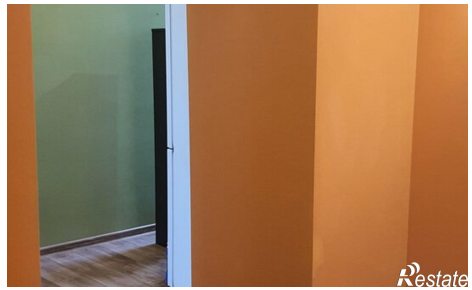
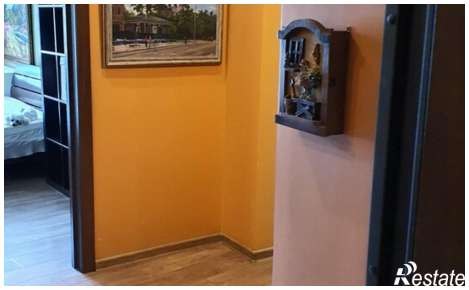
| 52.00 м$^2$ | 4 из 5 |
| --- | --- |
| Общая | Этаж |

Продается 2х-комн. квартира в центре города Иркутска по адресу пер. Пионерский 3 В кирпичном 5-хэтажном доме знаменитой серии – Сталинка (перекрытия железобетонные подходит под ипотеку). Квартира светлая, теплая и очень уютная. общая площадь 52 кв.м две комнаты 16 и 15 кв.м. Сделан капитальный дизайнерский ремонт с использованием исключительно качественных материалов. Фото полностью соответствуют. Окна пластиковые, натяжные потолки. Новая электропроводка, стяжка, ламинат стены выровненные по уровню и окрашены моющейся краской, балкона нет. Санузел совмещенный, отделка кафелем. Состояние – заезжай и живи.  Соседи хорошие, спокойные интеллигентные люди. Тихий зеленый, закрытый двор с детской площадкой. Все в шаговой доступности: Центральный рынок, набережная р. Ангара, супермаркеты, магазины, кинотеатры, театры, аптеки, поликлиники, остановки общественного транспорта, Школы № 65,11, 15, Лицей №3, сквер Кирова, Госуниверситет, 130 Квартал ,и многое другое. Около входной двери на лестничной площадке установлен вместительный металлический шкаф для хранения вещей, дом не газифицирован, капитальный ремонт дома завершен, закрытая территория двора - въезд через шлагбаум, на первом этаже дома работает муниципальный детский сад. 1 взрослый собственник, все документы готовы к сделке ...

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Дмитрий

Телефон: +79641115679

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 5 | | |