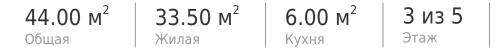


Купить квартиру за 5 250 000 рублей на ул Байкальская, 260

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 260

5 250 000 P

119 318Р за м²



Продаётся просторная 2-комнатная квартира 44.5 м в микрорайоне Солнечный Расположение и инфраструктура: Микрорайон с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности торговый центр, школа, детский сад, остановки общественного транспорта. Зелёный и уютный двор с детской площадкой, зонами отдыха и парковкой. Тихий спальный район с хорошей транспортной доступностью. Описание квартиры: Общая площадь 44.5 м: две раздельные комнаты (можно использовать как спальню и гостиную), кухня, раздельный санузел. Состояние: требуется поклейка свежих обоев, остальное в хорошем состоянии можно заехать и жить. Застеклённый балкон с возможностью обустройства зоны отдыха или хранения. Светлые помещения. Этаж [3]. Инвестиционный потенциал: Сейчас квартира сдаётся арендаторам можно сохранить стабильный доход или освободить для себя. Перспективный район с развивающейся инфраструктурой постоянный рост стоимости недвижимости. Дополнительно: Показ в удобное время после согласования. Почему стоит купить именно эту квартиру? Готова для заселения минимум вложений в ремонт. Удобная планировка раздельные комнаты и санузел. Тихий зелёный двор безопасность и комфорт для семьи. Выгодное расположение всё необходимое рядом. Фото прилагаются. Приезжайте на просмотр останетесь довольны ...

● 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79842704977



Характеристики

 Количество комнат
 2
 Тип дома
 панельный

 Этаж
 3
 Этажей всего
 5

 Площадь жилая
 33.50 кв. м
 Площадь комнат
 18.00 кв. м

 Площадь кухни
 6.00 кв. м





















