

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на ул Байкальская, 260

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 260

5 250 000 Р

119 318Р за м²



44.00 м²

Общая

33.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 44.5 м в микрорайоне Солнечный Расположение и инфраструктура: Микрорайон с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности торговый центр, школа, детский сад, остановки общественного транспорта. Зелёный и уютный двор с детской площадкой, зонами отдыха и парковкой. Тихий спальный район с хорошей транспортной доступностью. Описание квартиры: Общая площадь 44.5 м: две отдельные комнаты (можно использовать как спальню и гостиную), кухня, отдельный санузел. Состояние : требуется поклейка свежих обоев, остальное в хорошем состоянии можно заехать и жить. Застеклённый балкон с возможностью обустройства зоны отдыха или хранения. Светлые помещения. Этаж [3]. Инвестиционный потенциал: Сейчас квартира сдаётся арендаторам можно сохранить стабильный доход или освободить для себя. Перспективный район с развивающейся инфраструктурой постоянный рост стоимости недвижимости. Дополнительно: Показ в удобное время после согласования. Почему стоит купить именно эту квартиру? Готова для заселения минимум вложений в ремонт. Удобная планировка отдельные комнаты и санузел. Тихий зелёный двор безопасность и комфорт для семьи. Выгодное расположение всё необходимое рядом. Фото прилагаются. Приезжайте на просмотр останетесь довольны ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.50 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

