

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Баумана, 225/3

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 225/3

4 300 000 Р

130 303Р за м²



33.00 м²

Общая

14.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

РИЭЛТОРАМ И АГЕНСТВАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ. СОВСЕМ. ВООБЩЕ. ДАЖЕ ЧУТЬ-ЧУТЬ. Однушка, не студия, с отдельными пространствами, теплая, солнце в полдень и позже, вид с чудесными закатами, свежий косметический ремонт, можно заехать и жить. Спокойные соседи, отличное расположение, 2 остановки в 5-минутной доступности, школа в следующем дворе, художественная школа на торце дома, детский сад прямо во дворе. Супермаркеты так же в 5 минутах ходьбы, торгово-развлекательный центр в 10. Два взрослых собственника, оба готовы продать, в квартире никто не прописан, полная сумма в договоре. Никаких долгов, обременений, маткапиталов, готовы к сделке. Первые собственники квартиры. Проводка в стенах медная, в отличие от домов постарше, коммуникации в адекватном состоянии. Гардеробную можно переформулировать под небольшую комнату, либо объединить с основной комнатой. Санузел можно разделить. Площадь с балконом 35 квадратов.

👁 2 с 16.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149155956](tel:+79149155956)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	14.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



