

Купить квартиру за 10 400 000 рублей на Байкальская улица, 244

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 244

10 400 000 Р

162 500Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.80 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира в Октябрьском районе — в сердце Нижней Лисихи и одном из самых комфортных и любимых микрорайонов Иркутска. Эта квартира — ваш шанс начать новую жизнь в квартире своей мечты. А с ипотекой 14.75% от Самолет Плюс ваша мечта становится ближе! Планировка продуманная: изолированные комнаты, просторная кухня 9.6 м<sup>2</sup>, отдельный санузел и большая застеклённая лоджия 6 м<sup>2</sup> с видом во двор— всё, что нужно для удобства и уюта. Локация — одно из главных преимуществ. Рядом верхняя набережная Ангары с живописными видами, прогулочными дорожками, кафе и ресторанами. Это не просто квартира, а образ жизни: утренние пробежки у воды, вечерние прогулки и атмосфера современного района. В пешей доступности — школы, детские сады, магазины, остановки — вся городская инфраструктура рядом. Квартира очень теплая и в отличном состоянии, находится на лучшем 2-ом этаже. Шикарная звукоизоляция, толщина уличных стен 70 см., широкие подоконники. В квартире заменена электро-проводка, радиаторы. Установлены медные трубы, натяжные потолки, пластиковые окна. В кухне остается мебель, духовка, вытяжка, плита, посудомоечная машина. Техника в отличном состоянии. Дом ухоженный, соседи спокойные, подъезд чистый. Это вариант для тех, кто ценит комфорт и качество ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149153457](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.80 кв. м	Площадь комнат	15.70 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



Restate



Restate



Restate



Restate



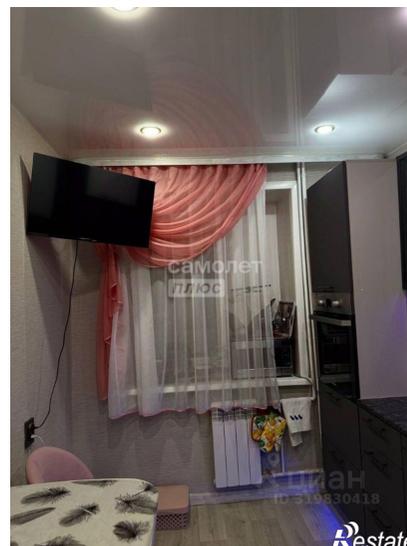
Restate



Restate



Restate



Restate

