

Купить квартиру за 10 400 000 рублей на ул Байкальская, 244

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 244

10 400 000 Р

162 500Р за м²



64.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира в Октябрьском районе — в сердце Нижней Лисихи и одном из самых комфортных и любимых микрорайонов Иркутска. Эта квартира — ваш шанс начать новую жизнь в квартире своей мечты. А с ипотекой 14.75% от Самолет Плюс ваша мечта становится ближе! Планировка продуманная: изолированные комнаты, просторная кухня 9.6 м², отдельный санузел и большая застеклённая лоджия 6 м² с видом во двор— всё, что нужно для удобства и уюта. Локация — одно из главных преимуществ. Рядом верхняя набережная Ангары с живописными видами, прогулочными дорожками, кафе и ресторанами. Это не просто квартира, а образ жизни: утренние пробежки у воды, вечерние прогулки и атмосфера современного района. В пешей доступности — школы, детские сады, магазины, остановки — вся городская инфраструктура рядом. Квартира очень теплая и в отличном состоянии, находится на лучшем 2-ом этаже. Шикарная звукоизоляция, толщина уличных стен 70 см., широкие подоконники. В квартире заменена электро-проводка, радиаторы. Установлены медные трубы, натяжные потолки, пластиковые окна. В кухне остается мебель, духовка, вытяжка, плита, посудомоечная машина. Техника в отличном состоянии. Дом ухоженный, соседи спокойные, подъезд чистый. Это вариант для тех, кто ценит комфорт и качество ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Демаков Сергей](#)

Телефон: [+79660491484](tel:+79660491484)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

