

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на улица Лермонтова, 81/3

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 81/3

11 700 000 Р

162 500Р за м²



72.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 72,2 м² с дополнительными 6,9 м², балконного пространства расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой. Первоначально квартира была двухкомнатной, но за счет грамотной перепланировки теперь включает три отдельные зоны, что повышает функциональность жилого пространства. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Квартира находится в хорошем состоянии: год назад был выполнен качественный ремонт, заменены напольные покрытия, обновлены стены и потолки, установлен новый кухонный гарнитур. Санузел требует косметического обновления, что предоставляет возможность адаптировать его под индивидуальные предпочтения. Окна и балконы выходят на разные стороны, обеспечивая оптимальную инсоляцию в течение дня и комфортный микроклимат. Два балкона расширяют полезную площадь и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. Дом расположен в пешей доступности от школы, детского сада и зеленой зоны — рощи Звездочка, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Квартира свободна от обременений, включая ипотеку, и принадлежит единственному собственнику, что упрощает и ускоряет процесс ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Бадаева Кристина Францевна](#)

Телефон: [+79642817614](tel:+79642817614)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	13.00 кв. м

