

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Лызина, 46

Иркутская область, Иркутск, улица Лызина, 46

5 000 000 Р

116 279Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира на улице Лызина предлагает комфортное проживание в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 42,7 м2. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом, а качественные пластиковые стеклопакеты сохраняют тепло и снижают уровень уличного шума. Квартира продается без отделки, предоставляя возможность создать интерьер по индивидуальному вкусу и требованиям — от бюджетного косметического ремонта до полной перепланировки. В помещении остаётся исправная электрическая плита, готовая к использованию. Расположение объекта добавляет ему практической ценности: в пешей доступности находятся школа, детский сад, продуктовые магазины и аптеки, что избавляет от необходимости пользоваться транспортом для повседневных нужд. Район отличается спокойной атмосферой, при этом сохраняет хорошую транспортную связность с центром города — ближайшие остановки общественного транспорта находятся в 5–7 минутах ходьбы. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции. Состояние жилья — под ремонт — делает цену объекта конкурентной на рынке, а свободная планировка позволяет адаптировать пространство под современные стандарты комфорта. Документы готовы к сделке, процесс купли-продажи не потребует дополнительных временных ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Пушкарев Андрей Игоревич](#)

Телефон: [+79641109945](tel:+79641109945)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

