

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Розы Люксембург, 287

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Розы Люксембург, 287

4 800 000 Р

165 517Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в пятиэтажном панельном доме 1980 года постройки, расположенная в районе Ново-Ленино. Общая площадь 29.6 м² включает жилую зону 17 м² и кухню 6 м², что обеспечивает комфортное проживание для одного человека или молодой пары. Квартира находится на пятом этаже, что гарантирует отсутствие шума сверху, при этом крыша в хорошем состоянии без протечек. Высота потолков 2.5 метра создает ощущение простора, а балкон на солнечной стороне позволяет наслаждаться естественным освещением в течение дня. Планировка практичная: отдельный санузел, изолированная комната, кухня с возможностью размещения обеденной зоны. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, установлены новые окна, сантехника и кондиционер, что делает ее готовой к заселению без дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Остановки общественного транспорта рядом с домом обеспечивают быструю связь с другими районами города. Двор благоустроен: есть детская площадка и открытая парковка для жителей. Подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные и доброжелательные. Отсутствие лифта компенсируется тишиной и меньшим трафиком людей в доме. Квартира подойдет как для постоянного проживания ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834015252](tel:+79834015252)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



