

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Карла Либкнехта, 212

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Карла Либкнехта, 212

4 700 000 Р

92 157Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается квартира в самом центре, расположенная на 1-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Квартира расположена в самом центре города. Площадь 50,9 м² включает две изолированные комнаты (18,8 м² и 11,6 м²), кухню 8,8 м² и отдельный санузел. Планировка функциональная, с возможностью переоборудования под современные требования. Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. Главное преимущество — исключительная локация. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, включая гимназию №44 и детский сад №63 с бассейном. Близость торговых центров («Оранж», «Слата»), супермаркетов, кафе, ресторанов, театров и библиотек обеспечивает комфорт повседневной жизни. Медицинские учреждения, включая больницы, и фитнес-клубы расположены в пределах 10–15 минут пешком. Транспортная доступность — еще один ключевой плюс. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали занимает 2–3 минуты, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Центр доступен за 5 минут на машине. Двор благоустроен, с парковочными местами и минимальным трафиком. Юридическая чистота сделки гарантирована: один собственник, отсутствие прописанных лиц, полная стоимость в договоре. Просмотр возможен в удобное время. Для ...

👁 0 с 26.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Викулина Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79642828586](tel:+79642828586)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

