

Купить квартиру за 4 499 000 рублей на ул Баумана, 168

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Баумана, 168

4 499 000 Р

97 804Р за м²

46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

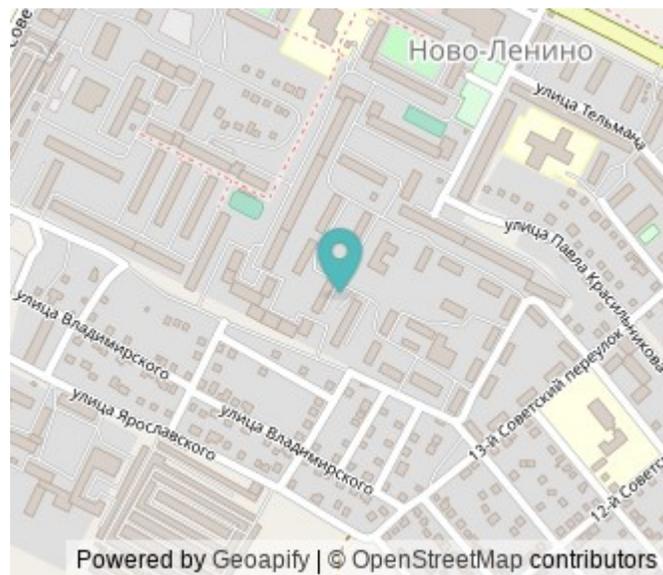
Этаж

Продаётся квартира двухкомнатная. Общей площадью 46 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного дома в Ново-Ленино по адресу ул. Баумана, 168. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт с выравниванием стен, заменой напольного покрытия, сантехники, электропроводки и окон. Лоджия застеклена, что увеличивает полезное пространство. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 6 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение мебели и бытовой техники. Дом находится в хорошем состоянии: заменены трубы, отремонтирована крыша и фасад, благоустроена прилегающая территория. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады и школы. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Во дворе организована парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Квартира продается в свободной собственности, документы оформлены корректно. Единственный владелец владеет недвижимостью более 15 лет, возможен любой вариант расчета. Объект подходит как для постоянного проживания семьи, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и качественной отделке. Код пользователя: 183959 Номер в базе: 9168999

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Бадаева Кристина Францевна](#)

Телефон: [+79642817614](tel:+79642817614)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

