

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на проезд Юрия Тена, 12

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 12

9 200 000 Р

204 444Р за м²



45.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается квартира в новом монолитном доме 2024 года постройки в Иркутске по адресу ул. Эдуарда Дьяконова, 12. Общая площадь 44.8 кв. м включает жилую зону 25 кв. м и кухню 10 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного здания с высотой потолков 2,85 м, создавая ощущение простора. Планировка функциональная: совмещенный санузел, окна во двор, отсутствие несущих стен позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности. Стены выровнены и разведенная электросеть сокращают сроки и затраты на ремонт, предоставляя возможность сразу приступить к финишной отделке. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Многоуровневая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности государственный университет, детские сады, магазины повседневного спроса и медицинские учреждения. Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до центра города. Строящаяся школа повышает инвестиционную привлекательность локации для семей с детьми. Дом соответствует современным стандартам строительства: монолитная конструкция обеспечивает долговечность и хорошую звукоизоляцию. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Код ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Шобырева Нелли Викторовна](#)

Телефон: [+79641146718](tel:+79641146718)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

