

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Багратиона, 52/2

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 52/2

8 300 000 Р

133 871Р за м²



62.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 62,2 м² с просторной лоджией 14,1 м² расположена на 6 / 10-этажного дома по ул. Багратиона. Планировка продумана: изолированные комнаты площадью 40,9 м² обеспечивают приватность, кухня 7,8 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону. Благодаря увеличенной лоджии, которую можно использовать как дополнительное жилое пространство, квартира функционально приближается к трехкомнатной. Высота потолков 2,8 м. Санузел совмещенный. Окна выходят во двор, улицу и на солнечную сторону. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов, установлен теплый пол, что особенно ценно в холодное время года. Встроенная кухня, системы хранения одежды и готовые спальные места позволяют заселиться сразу после покупки. Техническое оснащение включает кондиционер, холодильник и стиральную машину. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Дом относится к категории свободной продажи. Сочетание удачного расположения, продуманной планировки и готовности к проживанию делает этот вариант практичным решением для семьи или инвестиции. Код пользователя: 65950 Номер в базе: 9189717

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Шобырева Нелли Викторовна](#)

Телефон: [+79641159188](tel:+79641159188)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

